

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Одесская, д.7А

S общая, м2; 1 303,00
Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено в т. ч.:	119 593,50	137 291,76	165 675,53	112 085,71	534 646,50
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	89 907,00	89 907,00	89 907,00	89 907,00	359 628,00

Оплачено в т. ч.:	139 531,34	106 408,32	144 850,79	112 924,72	503 715,17
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	84 708,12	85 041,57	94 825,29	85 438,78	350 013,76

Недоплата/переплата за период в т. ч.:	-19 937,84	30 883,44	20 824,74	-839,01	30 931,33
--	------------	-----------	-----------	---------	-----------

Расходы в т.ч.:	100 843,99	154 497,24	98 195,02	71 576,69	425 112,95
СОИ в т. ч.:	27 598,23	62 061,30	27 194,25	5 380,70	122 234,48
Холодная вода и канализация СОИ	2 770,24	49 281,31	15 381,48	0,00	67 433,03
Электроэнергия СОИ	24 827,99	12 779,99	11 812,77	5 380,70	54 801,45
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	10 515,21	28 639,21	10 515,21	11 102,21	60 771,84
Ревизия сетей освещения	0,00	0,00	0,00	587,00	587,00
Промывка, опрессовка	0,00	18 124,00	0,00	0,00	18 124,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	10 515,21	10 515,21	10 515,21	10 515,21	42 060,84
Содержание газового оборудования в т. ч.:	9 057,00	0,00	0,00	0,00	9 057,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	9 057,00	0,00	0,00	0,00	9 057,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	3 815,62	5 005,46	5 822,94	5 206,62	19 850,64
Контролер	3 815,62	5 005,46	5 822,94	5 206,62	19 850,64
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	9 309,00	18 229,00	9 309,00	9 309,00	46 156,00
Уборка придомовой территории	9 309,00	9 309,00	9 309,00	9 309,00	37 236,00
Субботник (выдача краски)	0,00	1 700,00	0,00	0,00	1 700,00
Покос травы	0,00	7 220,00	0,00	0,00	7 220,00
Дезинсекция, дератизация	0,00	0,00	4 400,00	0,00	4 400,00
Содержание помещений в т. ч.:	16 482,00	16 482,00	16 482,00	16 482,00	65 928,00
Уборка подъездов	13 482,00	13 482,00	13 482,00	13 482,00	53 928,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Услуги по управлению	20 678,61	20 678,61	20 678,61	20 678,61	82 714,44
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	3 388,32	3 401,66	3 793,01	3 417,55	14 000,55
Баланс МКД на начало периода	-120 449,71				
Баланс МКД на конец периода	-81 762,36	-129 851,29	-83 195,52	-41 847,49	-41 847,49

Генеральный директор ООО УК "Заря" А.И. Рыбалка
Уполномоченный представитель жильцов МКД

